



Załącznik nr 5 do SIWZ

**PROJEKT UMOWY
O ROBOTY BUDOWLANE**

zawarta w dniu w, pomiędzy:

Gminą Bodzanów z siedzibą przy ul. Bankowej 7, 09 – 470 Bodzanów,

reprezentowaną przez: - Wójta Gminy Bodzanów przy kontrasygnacie
..... - Skarbnika Gminy,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

....., z siedzibą w przy ul., zarejestrowanym
w, NIP, REGON

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”.

W związku z wyborem oferty Wykonawcy, na podstawie przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm. .) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane (dalej jako: „Roboty”) pn. „Rekultywacja składowiska odpadów w Bodzanowie – Łysej Górze w ramach projektu pn. „Przywracanie wartości zdegradowanych terenów w Regionie Płockim poprzez rekultywację składowisk na terenie gmin członków Związku Gmin „Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013”



Regionu Płockiego" współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu niniejszej umowy określony został w:

- 1) dokumentacji projektowej,
- 2) przedmiarze robót,
- 3) ofercie Wykonawcy z dnia

§ 2

1. Nieprzekraczalny termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień 21 sierpień 2012r.
2. Roboty będą prowadzone zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.
3. Harmonogram rzeczowo – finansowy stanowi integralną część umowy.
4. Zamawiający przekaze plac budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki prowadzenia robót są mu znane.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przedłużenia terminu wykonania umowy.
7. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ofertowej netto: zł + podatek VAT (.....%) w kwocie zł, **razem brutto** zł (słownie.....)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy, w tym między innymi koszty:
 - a) obsługi geodezyjnej, w tym wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w ilości 2 egz.,
 - b) realizacji warunków określonych w opiniach, uzgodnieniach, decyzjach, pozwoleniach,
 - c) zagospodarowania terenu,
 - d) koszty poboru energii elektrycznej i wody na potrzeby budowy,



- e) koszty wywozu, składowania i utylizacji gruzu i ziemi oraz innych demontowanych materiałów,
- f) oznakowania terenu budowy – umieszczenie tablic informacyjnych zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

W szczególności Wykonawcy za wszelkie roboty i czynności niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i wykonane w ramach umowy przysługuje tylko i wyłącznie wynagrodzenie ryczałtowe.

§ 4

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty będące przedmiotem niniejszej umowy nastąpi w oparciu o jedną fakturę końcową wystawioną na podstawie podpisanego przez osoby wskazane w § 11 Umowy protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, sporządzonego przez Kierownika Budowy (Wykonawcy) w obecności Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
2. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców, ostateczne rozliczenie finansowe Zamawiającego z Wykonawcą nastąpi po dostarczeniu Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu wobec nich przez Wykonawcę wszystkich należności związanych z wykonaniem zamówienia objętego niniejszą umową.
3. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
4. Faktura winna być wystawiona na adres Zamawiającego.
5. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT dotyczących niniejszej umowy bez podpisu odbiorcy.
7. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek.

§ 5

1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy, wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, tj. zł (słownie: złotych) w formie



2. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:

a) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. zł, przeznaczona jako gwarancja zgodnego z umową wykonania robót zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót.

b) 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. zł zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy na pokrycie roszczeń Zamawiającego w przypadku obniżonej jakości wykonania przedmiotu umowy, stwierdzonych nieprawidłowości wykonania postanowień umowy lub jakichkolwiek wad.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy z materiałów własnych.
2. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.). Postanowienia te nie zwalniają Wykonawcy z całkowitej odpowiedzialności za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, w tym również za rodzaj i dostawę wszystkich materiałów i urządzeń użytych przez Wykonawcę.
3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikaty uprawniające do oznaczenia wyrobów znakiem bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą wyrobów, itp.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów do realizacji.
5. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu niezbędne atesty materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy.

§ 7

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
2. terminowe dokonywanie odbioru robót budowlanych,

„Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013”



3. informowanie na bieżąco Wykonawcy o wszelkich zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy,
4. protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z 1 egzemplarzem dokumentacji,
5. przekazanie Wykonawcy Dziennika Budowy,
6. przystąpienie do: odbiorów robót zanikających lub podlegających zakryciu, odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 8

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 1, 2 i 6 umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe i zobowiązuje się:
 - 1) wykonać przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie, z należytą starannością oraz zgodnie z:
 - a) dokumentacją projektową,
 - b) zasadami sztuki budowlanej, warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.),
 - c) wskazaniami nadzoru inwestorskiego,
 - d) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm,
 - e) specyfikacją techniczną,
 - f) harmonogramem rzeczowo – finansowym,
 - g) obowiązującymi przepisami BHP i przeciwpożarowymi,
 - h) innymi aktami prawnymi obowiązującymi w RP.
 - 2) aktualizować oraz uszczegółwiać harmonogram rzeczowo - finansowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz wprowadzać modyfikacje konieczne do zakończenia robót w wyznaczonym terminie. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian etapów w harmonogramie w trakcie trwania umowy.
 - 3) Wykonawca od czasu protokolarnego przejęcia od Zamawiającego placu budowy i dokumentacji do czasu oddania Zamawiającemu na zasadach przewidzianych w ustawie Prawo Budowlane, w szczególności jest zobowiązany do:
 - a) koordynowania jako Wykonawca wszystkich robót objętych niniejszą umową,



- b) właściwego oznakowania robót oraz jego utrzymania w należytym stanie,
 - c) prowadzenia na bieżąco dziennika budowy,
 - d) zatrudnienia na budowie niezbędnej wykwalifikowanej kadry inżynierskiej, kierowniczej oraz pracowników obsługi,
 - e) ochrony mienia oraz przestrzegania przepisów pożarowych na terenie budowy i zaplecza socjalnego,
 - f) przestrzegania przepisów oraz do nadzoru nad higieną i bezpieczeństwem pracy na terenie budowy i zaplecza socjalnego,
 - g) przestrzegania porządku i czystości wymaganych odpowiednimi przepisami,
- 4) Wykonawca oświadcza i za oświadczenie to bierze pełną odpowiedzialność że wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy i zatrudnieni na terenie budowy posiadają :
- a) odpowiednie do zakresu niniejszej umowy kwalifikacje zawodowe,
 - b) aktualne badania lekarskie,
 - c) są przeszkoleni w zakresie BHP i przepisów pożarowych,
 - d) są ubezpieczeni od następstw nieszczęśliwych wypadków,
 - e) posiadają prawo pracy na terenie RP,
- 5) Wykonawca pokryje koszty związane ze zużyciem energii elektrycznej i wody w trakcie trwania umowy oraz organizowaniem budowy i ochroną mienia.
- 6) Wykonawca udziela gwarancji na wbudowane materiały i wykonane roboty objęte przedmiotem umowy na okres miesięcy.
- 7) Wykonawca terminowo usunie usterki oraz wady powstałe i stwierdzone podczas kontroli, odbiorów, a także w okresie gwarancji i rękojmi.
- 8) Wykonawca zabezpieczy odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy,
- 9) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bhp i p.poż. w czasie wykonywanych robót (w tym odpowiednie przechowywanie materiałów i urządzeń),



- 10) Wykonawca zgłosi do odbioru, Inspektorowi Nadzoru, roboty zanikające i ulegające zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót Inspektorowi daje Zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenia ich do stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 11) Wykonawca będzie informować Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o konieczności wykonywania robót dodatkowych i uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na ich realizację,
 - 12) Wykonawca będzie wykonywać roboty dodatkowe zlecane na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy,
 - 13) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie wymagań ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego,
 - 14) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie robót i utrudnienia w ruchu związane z wykonywanymi robotami oraz szkody wyrządzone osobom trzecim w obrębie placu budowy i na terenie przyległym w związku z prowadzonymi robotami, od daty przyjęcia placu budowy od Zamawiającego do czasu odbioru końcowego w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
 - 15) Wykonawca udostępni przedstawicielom Zamawiającego wstęp na teren budowy,
 - 16) Wykonawca przywróci tereny zajęte czasowo do stanu z dnia ich przejęcia oraz do naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych niniejszą umową na terenach sąsiadujących. W przypadku nie zastosowania się do powyższego Zamawiający, na podstawie komisyjnie sporządzonego protokołu i wyceny, ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie powyższych robót.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzanych z udziałem Wykonawcy.
 3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
 4. Wykonawca w terminie 14 dni przed upływem terminu zakończenia przedmiotu umowy przekaze Zamawiającemu dokumenty budowy, dokumentację powykonawczą oraz zawiadomi właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.



§ 9

1. Najpóźniej w terminie 14 dni przed terminem zakończenia przedmiotu umowy Kierownik Budowy zgłasza na piśmie Inspektorowi Nadzoru gotowość do odbioru robót będących przedmiotem umowy oraz przedkłada do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru dokumenty odbiorowe.
2. W terminie 14 dni od chwili przekazania przez Wykonawcę kompletnych dokumentów odbiorowych, Inspektor Nadzoru dokonuje ich sprawdzenia i w przypadku kompletności i prawidłowości, zatwierdza dokumenty odbiorowe i pisemnie potwierdza gotowość do odbioru zamówienia oraz przekazuje Wykonawcy oświadczenie o zakończeniu robót oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
3. Rozpoczęcie procesu odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 7 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę u Zamawiającego pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru, potwierzonego przez Inspektora Nadzoru.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. W przypadku wystąpienia przy odbiorze usterek i wad Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w ściśle określonym terminie:
 - Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu odbioru
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie wykonawcy, zgodnie z § 13 ust. 1 pkt c).
6. Bezusterkowy odbiór końcowy robót nie może odbyć się później niż 31.08.2012r.
7. Wykonawca (Kierownik Budowy) zobowiązany jest do osobistego uczestnictwa w odbiorze przedmiotu umowy lub wyznaczenia, upoważnionego pisemnie, swego pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub jego pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru. Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
8. Odbiorów robót zanikających lub podlegających zakryciu, dokonuje się analogicznie.



§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na całość przedmiotu umowy na okres miesięcy.
2. Okres udzielonej gwarancji liczy się od dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Z tytułu gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad/usterek powstałych w okresie gwarancji z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę oraz tkwiących w zastosowanych do realizacji przedmiotu zamówienia materiałach.
4. W okresie gwarancji Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wykryciu wad/usterek, na piśmie w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
5. Istnienie wad/usterek powinno zostać potwierdzone protokołami przez obie strony.
6. Do wykonania napraw gwarancyjnych Wykonawca przystąpi niezwłocznie po otrzymaniu informacji o zaistniałych wadach/usterkach lecz nie później niż w ciągu 48 godzin od momentu powiadomienia. Jeżeli będzie to technicznie niemożliwe w innym terminie uzgodnionym przez strony.
7. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa powyżej, Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy usunąć wady/usterki we własnym zakresie lub powierzyć zastępcze usunięcie wad/usterek innemu, wybranemu przez siebie przedsiębiorcy, ze środków pochodzących w pierwszej kolejności z zabezpieczenia, o którym mowa w § 5.
8. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych (okres od protokolarnego stwierdzenia istnienia wad do protokolarnego odbioru ich usunięcia).

§ 11

1. Ze strony Zamawiającego obowiązki Inspektora Nadzoru pełnić będzie:
.....

Zakres działania Inspektora Nadzoru określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.)

2. Ze strony Wykonawcy obowiązki kierownika Budowy pełnić będzie
.....

Wykonawca ma obowiązek stosować się do wszelkich poleceń i instrukcji wydanych przez Inspektora Nadzoru. Wykonywanie poleceń Inspektora Nadzoru będzie następowało nie

„Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013”



później niż w czasie przez niego wyznaczonym pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

§ 12

Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych poniżej:
 - 1) wystąpi istotna okoliczność powodująca, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - 2) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy.
 - 3) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie układowe lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu jednego tygodnia od momentu przekazania terenu budowy i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego, pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 5) Wykonawca przerwał realizację robót bez uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym i nie realizuje ich przez okres jednego tygodnia,
 - 6) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, harmonogramem rzeczowo – finansowym, nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne, lub nie realizuje robót gwarantujących ich wykonanie w ustalonych terminach.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli. Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru wykonanych robót,
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy,



- 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do dokonania odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 13

Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w terminie wykonania robót w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c) dodatkowo z tytułu faktu istnienia w przedmiocie odbioru wad, wynikłych z winy Wykonawcy nie nadających się do usunięcia, o których mowa w § 9 ust. 5 lit. b) - w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
 - e) za nieterminową realizację harmonogramu w okresach kwartalnych jak za zwłokę wg ust. 1 lit. a) niniejszego paragrafu.
 - f) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy – w wysokości 30% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
2. W sytuacji, gdy kary umowne nie pokryją szkody Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 14



W przypadku odstąpienia od umowy na podstawie § 12 ust. 1 pkt 1), Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania i kar umownych.

§ 15

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez uprzedniej zgody drugiej strony wyrażonej na piśmie.
2. Strony nie mogą przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody pozostałych stron, wyrażonej na piśmie, z zastrzeżeniem przepisów szczególnych.

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo budowlane. :
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej aneksu pod rygorem nieważności.

§ 17

Wszelkie spory, powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądów powszechnych, właściwych miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....

KONTRASYGNATA:

.....