

.....
.....
.....
(imię, nazwisko, adres wnioskodawcy)

**Burmistrz Miasta i
Gminy Mirsk
Plac Wolności nr 39
59-630 Mirsk**

W N I O S E K

ustalenie warunków zabudowy (ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego)*

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 80 , poz. 717 z 2003 r. – zgłaszam wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla planowanej budowy:

określić rodzaj inwestycji

.....
.....
w.....przy ul. w granicach
działki / działek nrobrębam

1.Określenie granic terenu objętego wnioskiem , przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku , na kopii mapy katastralnej , przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmujących teren , którego wniosek dotyczy i obszaru , na który ta inwestycja będzie oddziaływać , w skali 1 : 500 lub 1 : 1000 , a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1 : 2000.

Granice wniosku oznaczono kolorem na mapie zasadniczej w 2 egz.

2. Charakterystyka inwestycji obejmująca :

a) określenie :

- zaopatrzenie na wodę
 - zasilanie docelowe w energię – mockV
 - sposób odprowadzania ścieków
 - ogrzewanie obiektu
 - zapotrzebowanie na gaz
 - ilość miejsc parkingowych.....
 - odprowadzanie wód opadowych.....
 - dojazd do budynków.....
 - inne potrzeby z zakresu infrastruktury technicznej.....
-
.....

Oświadczenia właściwych jednostek organizacyjnych o zapewnieniu dostaw energii, wody, gazu, odbioru ścieków oraz o warunkach przyłączenia obiektu do sieci wodociągowych kanalizacyjnych, gazowych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych (w zależności od potrzeb).

b) określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej :

- wielkość powierzchni zabudowy
- zakres budowa nowych obiektów , rozbudowa , nadbudowa , zmiana sposobu użytkowania , inna
- funkcja obiektów : mieszkaniowa , mieszkaniowo-usługowa , usługowa , handlowa , gospodarcza , inna
- rodzaj zabudowy: zabudowa wolnostojąca , bliźniacza , szeregową , plombowa ,inna
- proponowane usytuowanie budynków , budowli i obiektów małej architektury
- konstrukcja obiektu
- ilość kondygnacji
- długość , szerokość , wysokość
- rodzaj dachu – geometria
- forma pokrycia dachu
- informacja o wyglądzie i detalu architektonicznym , materiałach wykończeniowych .
.....
- inne
-

c) określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko :

.....
.....
.....
.....

3 Inne uwagi :

.....
podpis wnioskodawcy

*niepotrzebne skreślić

W celu otrzymania warunków zabudowy należy dostarczyć następujące dokumenty:

1. Wypełniony wniosek o ustalenie warunków zabudowy (wzór wniosku na stronie internetowej Mirsk).
2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa nie do celów projektowych w skali 1:500 lub 1:1000 obejmująca działkę na której planowana jest budowa oraz działki wokół (nie mniejsza niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem) – można otrzymać w Starostwie Powiatowym w Lwówku Śląskim.
3. Koncepcja architektoniczna projektowanego budynku (może być ksero elewacji wybranego projektu).
4. Koncepcja zagospodarowania terenu na kopi mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000 (lokalizacja budynku, lokalizacja wjazdu/zjazdu na działkę, wejście do budynku)
5. Zapewnienie dostawy energii elektrycznej – Zakład Energetyczny w Lubaniu,

Zakład Energetyczny żąda zaświadczenia o braku planu (wydaje UMiG Mirsk).
6. Poświadczenie na wniosku przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mirsku, że jest bądź niema możliwości podłączenia się do wodociągu bądź sieci kanalizacyjnej.