

UCHWAŁA NR L/228/97
RADY MIEJSKIEJ W SIANOWIE
z dnia 4 lipca 1997 roku

w sprawie nadania statutu Zakładowi Budżetowemu Administracja Budynków Komunalnych w Sianowie.

Na podstawie & 42 ust. 1 Statutu Gminy Sianów uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/118/96 Rady Miejskiej w Sianowie z dnia 16 lutego 1996r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Koszalińskiego Nr 11 , poz. 42 zmienionego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXX/123/96 z dnia 8 marca 1996 roku , ogłoszonego w dzienniku Urzędowym Województwa Koszalińskiego Nr 26 , poz. 85 oraz uchwałą Nr XLIII/189/96 z dnia 28 grudnia 1996 roku , ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Koszalińskiego z 1997r. Nr 2 poz. 13 , uchwała się co następuje :

& 1

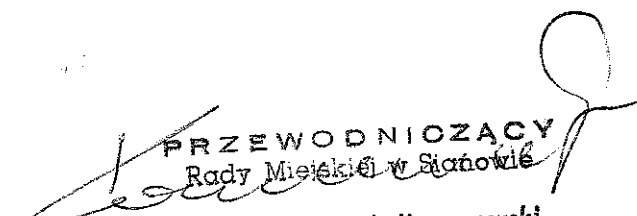
Nadaje się statut Zakładowi Budżetowemu Administracja Budynków Komunalnych w Sianowie stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały.

& 2

Traci moc uchwała Nr XXXVII/158/96 Rady Miejskiej w Sianowie z dnia 19 lipca 1996 roku w sprawie nadania Statutu Zakładowi Budżetowemu Administracja Budynków Komunalnych w Sianowie.

& 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 07 lipca 1997 roku i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Sianowie.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sianowie
mgr inż. Marek Komorowski

STATUT

ZAKŁADU BUDŻETOWEGO ADMINISTRACJI BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W SIANOWIE

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE.

& 1

Zakład Budżetowy Administracji Budynków Komunalnych w Sianowie zwany w dalszej części statutu Zakładem powołany został z dniem 1 stycznia 1993 roku Uchwałą Rady Miejskiej w Sianowie Nr XXXIV/148/92 z dnia 9 grudnia 1992r.

& 2

Zakład jest gminną jednostką organizacyjną powołaną dla realizacji zadań gminy w zakresie :

- 1) administracji budynków stanowiących własność gminy , oraz wspólnot mieszkaniowych ,
- 2) utrzymania czystości ulic i chodników miejskich będących własnością gminy ,
- 3) utrzymanie terenów miejskich zielonych będących własnością gminy , oraz innych w ramach zawartych umów ,
- 4) administracji czynnych cmentarzy komunalnych ,
- 5) eksploatacji kotłowni osiedlowej w Sianowie ,
- 6) administracji i eksploatacji obiektów sportowych ,
- 7) prowadzenie innych usług nie wykraczających poza zadanie o charakterze użyteczności publicznej.
- 8) prowadzenie robót publicznych, interwencyjnych na terenie gminy Sianów.

& 3

Siedzibą Zakładu jest Sianów ul. Armii Polskiej 19.

& 4

Zakład jest Zakładem Budżetowym podporządkowanym Zarządowi Gminy i Miasta w Sianowie.

& 5

Bezpośredni nadzór nad działalnością Zakładu sprawuje Burmistrz Gminy i Miasta Sianów.

& 6

1. Zakład działa w oparciu o przepisy ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (Dz.U.z 1997 r. Nr 9 , poz. 43).
2. Zakład jest wyposażony w majątek przejęty w drodze porozumienia podpisanego w dniu 25 marca 1991 roku pomiędzy Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej w Koszalinie a Urzędem Gminy i Miasta w Sianowie oraz majątek trwały i obrotowy przejęty po MGOSiR w Sianowie według inwentaryzacji na dzień 30 czerwca 1996 roku.
3. Gospodarka finansowa Zakładu oparta jest na zasadach określonych w ustawie z dnia 5 stycznia 1991 roku - Prawo budżetowe (t.j.Dz.U. z 1993r. Nr 72 , poz. 344 z późniejszymi zmianami) oraz w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 8 maja 1991r. w sprawie zakładów budżetowych (Dz.U. Nr42 poz. 183).
4. Koszty Zakładu pokrywane są z uzyskanych dochodów własnych i dotacji z budżetu Gminy Sianów.
5. Zakład rozlicza się z budżetem gminy Sianów.
6. Prowadzenie rachunkowości Zakładu oparte jest na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 19 listopada 1994r. w sprawie zasad prowadzenia rachunkowości (Dz.U. Nr 121 poz. 591).

& 7

Zakład nie posiada osobowości prawnej.

II . STRUKTURA ORGANIZACYJNA ZAKŁADU.

& 8

Strukturę organizacyjną Zakładu określa uchwała Zarządu Gminy i Miasta w Sianowie z dnia 19 czerwca 1996 r.

& 9

1. Dyrektora Zakładu w Sianowie zatrudnia i zwalnia Zarząd Gminy i Miasta.

& 10

1. Dyrektor Zakładu organizuje jego pracę oraz reprezentuje Zakład na zewnątrz.
2. Dyrektor Zakładu działa zgodnie z przepisami prawa zachowując szczególną staranność w zarządzaniu majątkiem komunalnym.
3. Zarząd Gminy i Miasta ustala ceny usług remontowo-budowlanych , transportowych i innych wykonywanych przez Zakład.
4. Ceny miejsc na cmentarzach oraz ceny ogrzewania 1 m² powierzchni lub 1 GJ ciepła ustala Zarząd Gminy i Miasta w Sianowie.

& 11

Dyrektor Zakładu sporządza roczne sprawozdanie z działalności Zakładu w terminie do 31 marca następnego roku i przedkłada je Zarządowi Gminy i Miasta w Sianowie.

& 12

Dyrektor Zakładu zawiera i rozwiązuje umowę o pracę z pracownikami Zakładu oraz ustala wysokość wynagrodzenia pracowników w ramach zatwierdzonego przez Zarząd Gminy i Miasta planu finansowego.

& 13

Dyrektor Zakładu może występować do Zarządu z inicjatywą wprowadzenia zmian w strukturze organizacyjnej Zakładu.

& 14

1. Dyrektor Zakładu upoważniony jest do dokonywania czynności prawnych

samodzielnie w imieniu Zarządu w granicach pełnomocnictwa udzielonego mu przez Zarząd Gminy i Miasta.

2. Z-ca Dyrektora Zakładu pełni obowiązki Dyrektora Zakładu w razie jego nieobecności lub niemożności pełnienia funkcji.

III. ZASADY DZIAŁANIA ZAKŁADU.

& 15

W ramach swej statutowej działalności Zakład wykonuje wszystkie czynności związane z zarządzaniem zasobami mieszkaniowymi na terenie miasta i gminy a w szczególności :

- 1) utrzymuje w miarę posiadanych środków w należyłym stanie technicznym budynki , budowle i ich otoczenie,
- 2) gospodaruje lokalami użytkowymi znajdującymi się w budynkach komunalnych administrowanych przez Zakład ,
- 3) utrzymuje porządek i czystość na zarządzanym terenie ,
- 4) dostarcza wodę , energię elektryczną i ciepłą ,
- 5) zabezpiecza sprawne działanie instalacji i urządzeń domowych służących do wspólnego użytku mieszkańców ,
- 6) prowadzi działalność remontową siłami własnymi lub systemem zleconym ,
- 7) sporządza plany remontów zasobów będących w administracji.

& 16

Zakład prowadzi całokształt działań związanych z gospodarką komunalną miasta w zakresie :

- 1) zamykania ulic i placów oraz oczyszczania ulic gminnych ze śniegu zimą (według uzgodnionego z UGiM zakresu),
- 2) konserwacji terenów zielonych (według wykazu) będących własnością gminy,
- 3) administracji cmentarzy komunalnych oraz kaplicy cmentarnej w Sianowie ,
- 4) eksploatacji kotłowni osiedlowej ,
- 5) administrowanie obiektami sportowymi przy ul. Strzeleckiej 11 ,
- 6) prowadzenie innych usług nie wykraczających poza zadania o charakterze użyteczności publicznej .

& 17

Zakład organizuje i prowadzi :

- 1) zaopatrzenie w materiały , sprzęt i środki transportowe ,
- 2) magazyn podręczny ,
- 3) obsługę księgową.

IV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

& 18

Zakład działa w oparciu o niniejszy statut oraz zatwierdzony przez Zarząd Gminy i Miasta Regulamin Organizacyjny Zakładu.

& 19

1. Statut Zakładu uchwała Rada Miejska w Sianowie.
2. Zmiany w statucie mogą nastąpić w formie uchwały Rady Miejskiej ,

& 20

Postanowienia statutu wchodzi w życie z dniem 7 lipca 1997 roku.

DF
24 X 03
18+6
SA
24 X 03
18+6

UCHWAŁA Nr XII/79/2003
RADY MIEJSKIEJ W SIANOWIE

z dnia 22 października 2003 roku

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie nadania Statutu Zakładowi Budżetowemu
Administracji Budynków Komunalnych w Sianowie**

Na podstawie § 42 ust.1 Statutu Gminy Sianów stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXVIII/118/96 Rady Miejskiej w Sianowie z dnia 16 lutego 1996 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2002r. Nr 69, poz. 1477, z 2003 r. Nr 44, poz. 740) uchwała się co następuje :

§ 1

W Statucie Zakładu Budżetowego Administracji Budynków Komunalnych w Sianowie stanowiącym załącznik do Uchwały Nr L/228/1997 Rady Miejskiej w Sianowie z dnia 4 lipca 1997 roku wprowadza się następujące zmiany :

1) w § 2 w pkt. 8 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt. 9 w brzmieniu :
" uprawa roślin energetycznych na potrzeby jednostek organizacyjnych Gminy w celu uzyskania opału do kotłowni gminnych ."

2) w § 6 ust. 3 otrzymuje brzmienie :

"Gospodarka finansowa Zakładu oparta jest o przepisy ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz.U.z 2003r.Nr 15,poz. 148 z późniejszymi zmianami oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy/."

3) w § 6 ust.6 otrzymuje brzmienie :

" Prowadzenie rachunkowości Zakładu oparte jest na przepisach ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz.U. z 2002 r. Nr 76, poz.694 z późniejszymi zmianami)."

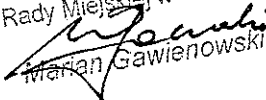
4) Użyte w różnych przypadkach w Statucie wyrazy "Zarząd Gminy i Miasta " zastępuje się wyrazami " Burmistrz Gminy i Miasta ".

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zakładu Budżetowego Administracji Budynków Komunalnych w Sianowie .

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Sianowie .

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sianowie

Marjan Gawienowski