

INFORMACJA Z DZIAŁALNOŚCI ZB ABK za 2008 rok.

Zakład Budżetowy Administracji Budynków Komunalnych w Sianowie z siedzibą przy ul. A. Polskiej 19 działa od dnia 1.03.1993 roku powołany na mocy Uchwały Rady Miejskiej Nr XXXIV/148/92 z dnia 9 grudnia 1992 roku. Zakład jest gminną jednostką organizacyjną powołaną do realizacji zadań gminy w zakresie :

- 1/ administracji budynków stanowiących własność gminy oraz wspólnot mieszkaniowych,
- 2/ utrzymania w czystości ulic i chodników miejskich będących własnością gminy oraz innych w ramach zawartych umów,
- 3/ utrzymania terenów zielonych miejskich będących własnością gminy,
- 4/ administracji czynnych cmentarzy komunalnych,
- 5/ administracji i eksploatacji obiektów sportowych,
- 6/ prowadzenia innych usług nie wykraczających poza zadanie o charakterze użyteczności publicznej,
- 7/ prowadzenie robót publicznych , interwencyjnych na terenie gminy Sianów,
- 8/ uprawa roślin energetycznych na potrzeby jednostek organizacyjnych Gminy Sianów w celu uzyskania opału do kotłowni gminnych.

Koszty prowadzonej działalności Zakładu pokrywane są z dochodów własnych i dotacji z budżetu Gminy Sianów.

II Zatrudnienie .

(stan na 31.12.2008r.)

W roku 2008 zatrudnienie zakładu kształtowało się w sposób następujący:

- 1/ pracownicy zatrudnieni na umowę o pracę na czas nieokreślony – 26 osób
- 2/ pracownicy zatrudnieni na umowę o pracę na czas określony - 1 osoba
- 3/ pracownicy zatrudnieni na umowę - zlecenie / konserwatorzy cmentarzy, instruktor BHP i inni - 12 osób

III Działalność statutowa Zakładu w 2008r.

1. Zakład administrował następującymi zasobami gminy (stan na 31.12.2008r.):
 - budynki gminne -46 szt o łącznej powierzchni użytkowej 7,38 tys.m2,

- budynki wspólnot mieszkaniowych – **81 szt o łącznej powierzchni użytkowej 28,61 tys.m2**
- lokale użytkowe gminne - **23 lokali o 1,70 tys. m2 powierzchni użytkowej**
- Ogółem administracją objęte były : - **444 lokali mieszkalnych gminnych o pow. użytkowej 20,30 tys.m2**
- **329 lokali wykupionych o powierzchni użytkowej 15,87 tys. m2**
- **23 lokali użytkowych gminnych o powierzchni użytkowej 1,70 tys. m2**
- **31 lokali użytkowych wykupionych o powierzchni użytkowej 1,48 tys. m2**
- **5 garaży o powierzchni użytkowej 0,10 tys. m2.**

Powierzchnia administrowanych lokali ogółem wynosi: **39.45 tys. m2**

2. Zakład prowadzi administrację czynnych cmentarzy komunalnych w następujących miejscowościach:

- Sianów
- Dąbrowa
- Sucha Koszalińska
- Szczeglino
- Sieciemín
- Sierakowo
- Karnieszewice
- Ratajki.

Bieżącą konserwacją cmentarzy wiejskich zajmują się konserwatorzy zatrudnieni na umowę zlecenie . Cmentarz w Sianowie wyposażony w kaplicę cmentarną wymaga zatrudnienia sprzątaczkí w wymiarze 1/4 etatu.

Ilość pochówków w 2008r.:

- cmentarz w Sianowie 56 szt.
- cmentarze wiejskie 44 szt.

3. Zakład prowadzi od kilku lat bieżące utrzymanie czystości ,konserwację terenów zielonych , zimowe utrzymanie ulic i chodników , naprawy dróg gminnych oraz inne prace zgodnie ze statutem oraz zleceniami zewnętrznymi:

- tereny gminne w ramach dotacji z budżetu gminy,
- sprzątaníe chodników przy posesjach prywatnych w ramach

- indywidualnych umów z właścicielami
- drogi i chodniki będące w zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg zgodnie z zawartą umową.

Zakład w ramach swoich obowiązków prowadził zimowe utrzymanie dróg gminnych na terenie miasta wykorzystując posiadany sprzęt : ciągniki z pługami samochód Lublin , 2 rozsiewacze do piasku , ciągnik TZK z pługiem oraz ciągnik VEGA 30 HP Standard z pługiem.

4. Zakład zarządza terenem targowym prowadząc bieżące zbieranie opłat.

Najważniejsze remonty i konserwacje budynków w roku 2008 finansowane z Budżetu Gminy oraz funduszy remontowych wspólnot mieszkaniowych.

1) *Wymiana okien* w lokalach komunalnych -69 szt.

2) *Remont główny dachu:*

-) Dębowa 40
-) Koszalińska 2 (½ budynku oficyny)
-) A. Polskiej 24-26
-) A. Polskiej 38 (budynek główny)
-) Tylna 28 (oficyna)
-) Piastów 10 (w trakcie)

3) *Remonty częściowe dachów:*

-) Słowackiego 10,11
-) Dworcowa 60- bieżąca naprawa,
-) Iwięcino 41

4) *Remonty dachów komórek:*

-) Tylna 52
-) Piastów 12/3, 2/4,
-) Morska 13/4, 5/2,
-) A. Polskiej 23

6) *Przestawienie pieców:* 23 szt. w 21 lokalach komunalnych.

10) *Wymiana drzwi zewnętrznych* do budynku – A. Polskiej 25- 2 szt,
- Mickiewicza 7 – 1 szt.

11) *Remont tynków zewnętrznych* – A. Polskiej 31- szczyt.

12) *Remont lokalu komunalnego* po pożarze – Słowackiego 11/1 wraz z odnowieniem kl. schodowej.

13) *Zablokowanie kanału* ciepłowniczego po starym zasilaniu budynków na ulicy Słowackiego.

14) *Malowanie elewacji* ściany frontowej – Węgorzewo 40.

15) *Położenie polbruku* – ul. A. Polskiej 19, pomnik w Parku Miejskim.

- 16) *Wykonanie barierek* w parku.
- 17) *Wycinka i podcinka drzew*: -cmentarz komunalny w Sianowie
-stadion w Sianowie.
-park
- 18) *Wymiana instalacji*:
-) elektrycznej: Koszalińska 24/2, A. Polskiej 15/2, 11/4
-) kanalizacyjnej : Morska 6-8.
- 19) *Wykonanie opaski* wokół budynku: - Słowackiego 10
- Koszalińska 38(szczyt).
- 20) *Remont elewacji* :
- ocieplenie wraz z malowaniem i izolacją fundamentów ściany szczytowej Iwięcino 41,
- ocieplenie i malowanie szczytowych ścian (II kondygnacja) – Dworcowa 7.
- 21) *Podłączenie budynku do kolektora* wraz z podłączeniem lokali mieszkalnych
–Tylna 52A oraz Koszalińska 34.
- 22) *Remonty pustostanów*:
-) Łużycka 1(zabezpieczenie)
- Remont lokalu po pożarze Sowieński Młyn
- 23) *Remonty kominów*: A. Polskiej 19, Tylna 28, Dębowa 34, A. Polskiej 23A,
Piaśtów 18, Tylna 26.
- 24) *Dokumentacje*:
-) PT ganków wejściowych do budynku adaptowanego na lokale mieszkalne w Skibienku.
- 25) *Wymiana 5 szt. bram* wjazdowych z furtkami na 4 cmentarzach wiejskich, wymiana części ogrodzenia na cmentarzu w Szczeglinie oraz montaż 7 szt. tabliczek ogłoszeniowych.
- 26) *Nadzór na realizacją inwestycji*:
-) budowa szybu windy wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych w przychodni w Sianowie- w trakcie,
-) wymiana części ogrodzenia na cmentarzu w Sianowie – w trakcie,
-) zasilenie w energię elektryczną 16 lokali mieszkalnych adaptowanych przez mieszkańców z pomieszczeń gospodarczych w Skibienku, podłączenie sieci wod.- kan. do 8 lokali.
- 27) *Roczne budowlane przeglądy budynków* wraz ze sporządzeniem protokółów i wpisem do książki obiektów budowlanych – wszystkie budynki.
- 27) Usunięto do dnia 31.12.2008r. 663 awarii i dewastacji zgłoszonych przez najemców i właścicieli lokali w budynkach administrowanych przez Zakład.

- 28) Rozpatrzone do dnia 07.11.2008r. **180** szt. podań najemców lokali komunalnych w sprawie remontów.
- 29) Utrzymanie w stanie nie pogorszonym budynków przeznaczonych do rozbiórki / ul. Tylna 24 i 26, ul. Dworcowa 4, Koszalińska 16, Łużycka 1 Plac Pod Lipami 9.
- 30) Zakład nadzoruje **prace dozorowe** wykonywane przez osoby fizyczne na rzecz Gminy Sianów na mocy wyroków sądowych. W roku 2008 nadzorował pracę **146 osób**.

6. Zakład pełnił **obowiązki upoważnionego przez Gminę Sianów pracodawcy** przy organizowaniu robót interwencyjnych, publicznych oraz pracy stażystów na terenie gminy:

- umowa nr 456/2007 zawarta na okres od 07.11.2007r. do 06.05.2008r. – staż - 1 osoba
- pracownicy w ramach robót publicznych - 14 osób

DYREKTOR
Ładwiga Salkowska-Onożko